

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Сорок седьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

25.01.2019

с. Толстая Дубрава

№ 164

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет

Рассмотрев обращение главы сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Михайловского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Михайловского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Михайловского сельсовета Становлянского района
З.Н. Борисова

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.01.2019 № 164

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет

1. Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 10.04.2013 № 103 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет» (с изменениями: от 29.07.2014 № 139, от 28.06.2016 № 38, от 19.10.2016 № 50, от 17.01.2018 № 126, от 23.03.2018 № 137), следующего содержания:

В статье 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

ОДЗ. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

таблицу Условно разрешенные виды использования дополнить строкой 2 следующего содержания:

2.	Блокиро ванная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназ наченного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми	Размещение индиви дуальных гаражей и иных вспомога тельных сооружений; разведение декора	Мини мальный размер - 1000 кв.м. Макси мальный размер - 2500 кв.м.	3 м.	Предельное количество этажей - 3.	60 %	Мини мальный отступ от красной линии - 5 м. Макси мальная высота ограждения между соседними	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавли ваемые в соответствии с законода
----	--	---	--	--	------	-----------------------------------	------	---	--

	домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	тивных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.				участками - 1,5 м.	тельством Российской Федерации, указаны в статьях 22-24 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	---	---	--	--	--	--------------------	---

2. Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет](#) вступают в силу со дня их опубликования.

Глава Михайловского сельсовета Становлянского района
З.Н. Борисова