

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СТАНОВЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

18.01.2021

с. Толстая Дубрава

№ 2

**О внесении изменений в Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»**

Рассмотрев протест прокуратуры Становлянского района Липецкой области Российской Федерации от 24.01.2020 № 5-25в/20, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрация Михайловского сельсовета Становлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», принятый постановлением администрации сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 16.05.2016 № 17 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями: от 10.11.2016 № 42, от 11.09.2017 № 18, от 05.04.2019 № 17, от 06.08.2019 № 40, от 10.06.2020 № 20), следующего содержания:

1) пункт 2.6. раздела 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.";

2) абзац третий пункта 2.10. раздела 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

3) абзац третий пункта 3.2. раздела 3 дополнить словами «или общественных обсуждений»;

4) в подпункте 4 пункта 3.3. раздела 3 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

5) пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

Основанием для начала административной процедуры является результат рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов.

Комиссия организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с [Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), установленным решением сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 17.06.2019 № 187 "О Порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации", с учетом положений [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Уполномоченный специалист в течение одного дня со дня получения сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Регламента осуществляет подготовку проекта постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений и передает его на подпись главе администрации.

Подписанное постановление о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Уполномоченный специалист не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Секретарь комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений по подлежащим обсуждению вопросам.

В ходе заседания публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь Комиссии ведет протокол.

По итогам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия оформляет заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Комиссия публикует (обнародует) заключение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с даты оповещения участников публичных слушаний или общественных обсуждений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия, в течение 5 дней с даты окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в случае, установленном пунктом 2.9

настоящего Регламента, об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее - рекомендации) и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования.

Результатом административной процедуры является подготовка рекомендаций Комиссии.

Срок выполнения административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений не более 45 дней.»;

6) пункт 3.6. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.6. Выдача постановления администрации сельского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Основанием для начала административной процедуры является поступление главе муниципального образования рекомендаций Комиссии по результатам публичных слушаний.

Глава в течение 5 (пяти) дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в случае, установленном пунктом 2.9 настоящего Регламента, об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа.

Уполномоченный специалист подготавливает проект постановления администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа и передает его на подпись главе администрации.

Подписанное главой администрации постановление администрации сельского поселения выдается заявителю непосредственно по месту подачи им заявления или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в срок не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания.

Постановление администрации может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении.

Подписанное главой администрации постановление публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при наличии официального сайта).

Результатом административной процедуры является подписание постановления о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и выдача его заявителю.

Срок выполнения административной процедуры составляет не более 7 (семи) дней.";

7) приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к административному регламенту

Форма заявления

Председателю комиссии по землепользованию и застройке
сельского поселения Михайловский сельсовет

ФИО

для физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

 (Ф. И. О.)
 Паспорт _____
 (серия, №, кем, когда выдан)
 проживающего (ей) по адресу: _____

 Контактный телефон _____

для юридических лиц
 От _____
 (наименование, адрес, ОГРН, контактный телефон)

Заявление

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

_____,
 наименование объект капитального строительства
 расположенного по адресу: _____

_____,
 кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____,
 расположенного в территориальной зоне _____,
 указать индекс зоны

_____,
 указать характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения проинформирован.

Разрешение прошу выдать: на бумажном носителе (в электронном виде).
 (нужное подчеркнуть)

Приложение: перечень прилагаемых документов.

_____ 20__ г. _____ / _____
 М.П. (Подпись) (Ф.И.О.)
 "

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава администрации Михайловского сельсовета Становлянского района
 З.Н. Борисова